



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

EDITAL N.º 146/2026

---**JOÃO RAMIRO GRAÇA DA SILVA PEREIRA DE SOUSA**, Vereador da Câmara Municipal de Mafra, no uso da competência delegada pelo Presidente da Câmara Municipal em 10 de novembro de 2025, através do Despacho n.º 93/2025-PCM.-----

---**FAÇO PÚBLICO**, atenta a deliberação de Câmara Municipal realizada no dia 20 de abril de 2026, a **lista definitiva das candidaturas admitidas e excluídas**, ao Procedimento, por sorteio, de 43 novos registos de estabelecimentos de alojamento local na área de contenção de alojamento local da Ericeira e de acordo com o ponto 5.2. do Edital n.º 156/2025, datado de 19 de maio, **a admissão, a título excecional de 5 (cinco) novos registos de estabelecimentos, por ordem de entrada dos mesmos**, através da caixa de correio eletrónico criada para o efeito racal@cm-mafra.pt e desde que devidamente instruídos com a documentação exigível, nos termos do ponto 2. do Edital n.º 156/2025, de 19 de maio, nos seguintes termos:-----

- Em 16/05/2025, foi aprovado pela Câmara Municipal a abertura do Procedimento n.º 1/2025-DLD, designado por "Procedimento, por sorteio, de 43 novos registos de estabelecimentos de alojamento local na área de contenção de alojamento local da Ericeira" e o mesmo foi divulgado através do Edital n.º 156/2025, datado de 19 de maio, bem como, na página e redes sociais institucionais do Município de Mafra; -----
- Em 23/01/2026, foi aprovado pela Câmara Municipal a lista de candidaturas admitidas e excluídas ao referido procedimento e divulgada através do Edital n.º 66/2026, datado de 26 de janeiro, bem como, na página institucional do Município de Mafra; -----
- A Câmara Municipal promoveu os respetivos registos das 33 (trinta e três) candidaturas admitidas ao referido procedimento, de acordo com o ponto 6. do Edital n.º 156/2025, datado de 19 de maio, sem prejuízo, de a Câmara

1

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef.: 261 810 100 • Fax: 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Municipal realizar uma vistoria para a verificação do cumprimento dos requisitos estabelecidos no Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na sua redação atual, de acordo com o ponto 7. do mencionado Edital; -----

- Os 5 (cinco) candidatos, cujas candidaturas apresentadas se encontravam no estado “condicionadas” à emissão e apresentação dos documentos em falta, foram notificados para, no prazo máximo de 20 (vinte) dias, a contar da sua notificação, darem cumprimento à apresentação da documentação em falta; -----
- Os 9 (nove) candidatos, cujas candidaturas se encontravam com “intenção de exclusão” foram notificados, para se pronunciarem, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia, no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar do dia seguinte à data do Edital n.º 66/2026, de 26 de janeiro, nos termos do ponto 4.3. do Edital n.º 165/2025, de 19 de maio, sobre o projeto de decisão de exclusão.-----
- **Das notificações efetuadas resultou o seguinte:** -----
 - Das 5 (cinco) candidaturas que se encontravam “condicionadas”, a aceitação das 5 (cinco) por se ter verificado a completa instrução das mesmas no prazo concedido, nos termos do ponto 2. do Edital n.º 165/2025, de 19 de maio; -----
 - Das 9 (nove) candidaturas com “intenção de exclusão”, aceitar 1 (uma), cuja candidata veio exercer o seu direito de pronúncia, ao abrigo do direito de audiência prévia, no prazo concedido, com a entrega do elemento em falta e excluir em definitivo 8 (oito), por não terem apresentado qualquer pronúncia no prazo que foi concedido; -----
 - A candidatura que se encontrava admitida e cuja candidata, veio apresentar através de e-mail a sua desistência ao presente procedimento, foi excluída; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Ordenação	Registo de entrada	Nome	NIF	Morada do AL	Modalidade do AL	Situação da candidatura: Admitida/ Excluída
9	Entrada/2025 /20623	Naomi Oren	311...	Travessa do Pelourinho n.º 9, 2655-330 Ericeira	Apartamento	Admitida
18	Entrada/2025 /23252	WINNERCOURTES Y - LDA.	518...	Rua do Caldeira n.º 9, 2655-249 Ericeira	Moradia	Admitida
36	Entrada/2025 /23731	LOVELY BAY LDA.	513...	Rua de Santo António n.º 12, sótão G, 2655-001 Ericeira	Apartamento	Admitida
40	Entrada/2025 /23735	LOVELY BAY LDA.	513...	Rua de Santo António n.º 12, 2.º F, 2655-001 Ericeira	Apartamento	Admitida
43	Entrada/2025 /23971	Imo Cordon - Administração, Compra e Venda de Imóveis, Unipessoal Lda.	507...	Rua Mendes Leal n.º 5, 2655-305 Ericeira	Moradia	Admitida
47	Entrada/2025 /25494	Ana Barbosa	191...	Travessa da Ponte, n.º 2, 1º direito, 2655-335 Ericeira	Apartamento	Admitida
10	Entrada/2025 /21168	ROOTS AND NUTS UNIPessoal LDA	516...	Largo das Fontainhas nº 8, 2655-283 Ericeira	Moradia	Excluída
11	Entrada/2025 /21168	ROOTS AND NUTS UNIPessoal LDA	516...	Largo das Fontainhas nº 6, 2655-283 Ericeira	Moradia	Excluída
12	Entrada/2025 /23143	José Madureira	133...	Rua dos Ferreiros, n.º 12 cave D, 2675-279 Ericeira	Apartamento	Excluída
31	Entrada/2025 /23650	Miguel Tomásio	212...	Largo de São Pedro n.º 6, 1.º esquerdo, 2655-001 Ericeira	Apartamento	Excluída

3

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef.: 261 810 100 • Fax: 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

39	Entrada/2025 /23734	LOVELY BAY LDA.	513...	Rua de Santo António Nº. 12, 2.ºE DIR 2655- 001 Ericeira	Apartamento	Excluída
44	Entrada/2025 /24512	Alain Szeleper	213...	Travessa do Estrela n.º 3, R/C 2655-278 Ericeira		Excluída
45	Entrada/2025 /24512	Alain Szeleper	213...	Travessa do Estrela n.º 3, 1.º, 2655-278 Ericeira		Excluída
46	Entrada/2025 /24512	Alain Szeleper	213...	Travessa do Estrela n.º 3, 2.º, 2655-278 Ericeira		Excluída
28	Entrada/2025 /23643	Helena Franco	129...	Estrada Nacional 247 - Gaveto e Rua do Arvoredo, 1º direito, 2655-246 Ericeira	Apartamento	Excluída

Conclui-se que: -----

- A Câmara Municipal irá promover os respetivos registos dos estabelecimentos de alojamento local na Área de Contenção de Alojamento Local (ACAL) da Ericeira, **das 6 (seis) candidaturas admitidas**, de acordo com o ponto 6. do Edital n.º 156/2025, datado de 19 de maio, sem prejuízo, de a Câmara Municipal realizar uma vistoria para a verificação do cumprimento dos requisitos estabelecidos no Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na sua redação atual, de acordo com o ponto 7. do mencionado Edital;-----
- O número de candidaturas admitidas cifrou-se em 38 (tinta e oito), e não se verificando a admissão do número máximo de candidaturas previstas no Edital n.º 156/2025, datado de 19 de maio, **(43)**, são de acordo com o ponto 5.2. do referido Edital, **a título excepcional admitidos 5 (cinco) novos registos de estabelecimentos, por ordem de entrada dos mesmos para a caixa de correio eletrónico criada para o efeito racal@cm-mafra.pt, a contar da data de publicitação**



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

do presente Edital e desde que devidamente instruídas com a documentação exigível, nos termos do ponto 2. do referido Edital.

---Para constar se publica o presente Edital que contém 3 folhas e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume, podendo, ainda, ser consultado na página institucional da Câmara Municipal de Mafra. --

--- Paços do Concelho de Mafra, 21 de abril de 2026. -----

O VEREADOR

